

## آیین نامه تسهیلات و خدمات قابل ارائه در دوره رشد مقدماتی به هسته‌های مستقر در مراکز رشد فناوری تابعه پارک علم و فناوری خوزستان

**مقدمه:** مرکز رشد واحدهای فناوری که در این آیین نامه به اختصار مرکز رشد نامیده می شود، به منظور حمایت و پرورش ایده‌ها در قالب هسته‌های فناور و تبدیل آنها به واحدهای فناور، تسهیلات و خدماتی را ارائه می دهد. تسهیلات پرداختی جنبه یارانه نداشته و این اعتبارات می‌بایستی بازپرداخت گردند. هدف از این آیین نامه مشخص نمودن منابع درآمدی، نحوه هزینه کردن اعتبارات و چگونگی حمایت از هسته‌های فناور در مرکز رشد می‌باشد.

### فصل اول - تعاریف

#### • پارک علم و فناوری

سازمانی است که بوسیله متخصصین حرفه‌ای مدیریت می‌شود و هدف اصلی آن افزایش ثروت در جامعه از طریق ارتقاء فرهنگ نوآوری و رقابت سازنده میان شرکت‌های حاضر در پارک و مؤسسه‌های متکی بر علم و دانش است. برای دستیابی به این هدف، پارک علمی جریان دانش و فناوری را در میان دانشگاه‌ها، موسسه‌های تحقیق و توسعه، شرکت‌های خصوصی و بازار به حرکت انداخته و مدیریت می‌کند و رشد شرکت‌های متکی بر نوآوری را از طریق مراکز رشد و فرآیندهای زایشی تسهیل می‌کند. پارک‌ها همچنین خدمات مناسب دیگری به همراه فضاهای کاری و تسهیلات باکیفیت بالا فراهم می‌نمایند.

#### • مرکز رشد

مرکزی است که با ارائه خدمات حمایتی، از ایجاد و توسعه حرفه‌های جدید توسط کارآفرینانی که در قالب واحدهای نوپای فعال در زمینه‌های مختلف منتهی به فناوری متشکل شده‌اند و اهداف اقتصادی مبتنی بر دانش و فناوری دارند، پشتیبانی می‌کند. این خدمات شامل موارد زیر است:

- تأمین محل کار به صورت اجاره
- خدمات آزمایشگاهی، کارگاهی و اطلاع رسانی
- خدمات مدیریتی، حقوقی، تسهیلات مالی، تسهیلات اعتباری، پروژه‌یابی و بازاریابی
- آموزش تخصصی ویژه و مشاوره
- سایر خدمات مرتبط با توسعه، رشد و ارتقای واحدهای فناوری
- شاخص‌ترین مزیت استقرار واحدها و هسته‌های فناوری در مرکز رشد، قرار گرفتن محققین در یک فضای توسعه فناوری است که تبادل افکار مستمر با دیگر محققین و مؤسسات فناوری را موجب می‌شود. هسته‌ها و واحدهای فناور مستقر در مرکز رشد علاوه بر بهره‌گیری از مزایای تجمیع واحدهای فناوری و ارتقای سطح تعاملات علمی - فنی، از خدمات اداری، اطلاع رسانی، پشتیبانی فنی و خدمات مشاوره‌ای و آموزشی که با تعرفه‌های مشخص ارائه می‌گردد بهره‌مند خواهد شد.

## • واحدهای فناوری

واحدهای مستقر در پارک دارای هویت حقوقی مستقل از پارک هستند. این واحدها با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی در زمینه تحقیقات کاربردی و توسعه‌ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال فناوری، ارائه خدمات تخصصی و در جهت تجاری کردن نتایج تحقیقات فعالیت می‌نمایند. این واحدها از جمله شامل شرکت‌های خصوصی، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع و یا مراکز تحقیقاتی وابسته به دانشگاه‌ها یا دستگاه‌های اجرایی هستند. این تعریف با رعایت مقررات مربوط، شامل شرکت‌های خارجی نیز می‌گردد.

## • هسته فناور

تیم‌های کاری متشکل از تعدادی دانش آموخته با زمینه کاری مشخص که درصدد تشکیل یک مؤسسه حقوقی یا تثبیت ایده کاری برای ایجاد یک حرفه مبتنی بر فناوری هستند. این هسته‌ها پس از طی دوره رشد مقدماتی تبدیل به واحد فناوری خواهند شد.

## • دوره رشد مقدماتی

دوره‌ای ۶ ماهه است که در آن به هسته‌ها که دارای ایده‌های نوآورانه با قابلیت تجاری‌سازی هستند، مشاوره و آموزش-های لازم برای آشنایی با بازار، شناسایی گروه کاری، تثبیت ایده کاری و ایجاد هویت حقوقی مستقل داده می‌شود. در صورت موفقیت در این دوره و کسب هویت مستقل حقوقی و تایید برنامه کسب و کار پیشنهادی، هسته‌ها می‌توانند متقاضی حضور در دوره رشد شوند.

## • شورای فناوری مرکز رشد

شورای فناوری مرکز رشد که در این آیین نامه شورا نامیده می‌شود، شورایی است متشکل از مدیران و صاحب‌نظران مرتبط با فعالیت مرکز رشد که برای تصویب خط مشی‌ها و سیاست‌ها، پیشنهاد برنامه و بودجه، تصویب صلاحیت استقرار واحدهای فناوری و تعیین سقف تسهیلات و کمک‌های قابل ارائه به واحدهای فناوری مطابق اساسنامه تشکیل می‌شود.

## فصل دوم- تسهیلات و خدمات قابل ارائه مرکز رشد

هسته‌های ایده محور مستقر در مرکز رشد می‌توانند از مزایای استقرار در مرکز رشد شامل استفاده از تسهیلات و نیز خدمات قابل ارائه در مرکز رشد استفاده نمایند.

### ماده ۱- تسهیلات

مرکز رشد در جهت حمایت از هسته‌های ایده محور و قبول قسمتی از خطرات فاز اجرایی طرح، تسهیلاتی را به صورت مستقیم به آنها پرداخت می‌کند. این تسهیلات به عنوان تسهیلات پژوهشی است که در قالب وام‌هایی است که به صورت اقساط پرداخت می‌شود و هسته‌های دریافت کننده ملزم به بازپرداخت آنها مطابق این آیین نامه هستند. سقف این تسهیلات سالانه توسط هیات امنای منطقه ۴ فناوری تعیین می‌گردد. تسهیلات پژوهشی شامل هزینه‌های مربوط به شرکت در کارگاه‌ها، سمینارها، دوره‌های بازاریابی، خدمات مشاوره، هزینه‌های مربوط به تولید محصول نمونه (ایده محوری)، ثبت شرکت، ثبت اختراع، بیمه کارکنان، حقوق و دستمزد می‌باشد. اعتبار مذکور از محل اعتبارات ابلاغی و درآمد‌های اختصاصی پارک علم و فناوری خوزستان تأمین می‌گردد.

### ماده ۲- خدمات قابل ارائه

- الف-خدمات رایانه‌ای و فناوری اطلاعات: در دسترس قرار دادن اینترنت، تلفن و ...
- ب-خدمات اداری: فضای اداری، سالن کنفرانس، آب و برق، تجهیزات سمعی و بصری
- پ-خدمات آزمایشگاهی و کارگاهی: معرفی به آزمایشگاه‌ها و کارگاه‌های دانشگاه‌های دارای تفاهم نامه همکاری با پارک علم و فناوری خوزستان
- ت-خدمات پروژه یابی: معرفی و انتقال زمینه‌های کاری و پروژه های مورد نیاز دستگاه های تولیدی و اجرایی به هسته‌ها، ایجاد زمینه مناسب جهت ارتباط هسته‌ها و دستگاه‌های اجرایی و تولیدی
- ث- ارائه حمایت‌های لازم: در موارد مختلفی نظیر شرکت در جشنواره‌های علمی و فناوری، معرفی جهت اخذ تأییدیه علمی، انجام مراحل داوری ثبت اختراع و ...
- ج-خدمات آموزشی و مشاوره‌ای: شامل مواردی به شرح زیر می‌باشد.
- ج-۱-آموزش‌های عمومی: شامل دوره‌هایی است که مورد استفاده عمومی هسته‌های مستقر در مرکز رشد بوده و به صورت دوره‌های کوتاه مدت، سمینار و کارگاه آموزشی است.
- ج-۲-آموزش‌های تخصصی: با توجه به تقاضای هسته‌ها و در صورت لزوم برگزار می شود.
- ج-۳-مشاوره‌های مدیریتی، مهندسی، مالی، بازرگانی، خدمات حسابداری، و حقوقی
- ج-۴-مشاوره جهت تهیه طرح کسب و کار (BP) برای ورود به دوره رشد

تبصره ۱: مرکز رشد فناوری جهت حمایت از هسته‌ها و واحدهای فناور و کاهش هزینه‌های اولیه و ثابت، هزینه‌های اجاره‌بها و سایر هزینه‌های خدماتی خود از جمله کرایه محل، اینترنت، تلفن، آب و برق، چاپ، اسکن، زیراکس و استفاده از خدمات موجود در مرکز رشد (واگذاری سالن و ...) را به صورت یارانه‌ای و مطابق مصوبه شورای پارک محاسبه می‌نماید. استفاده از امکانات مرکز رشد و تعرفه خدمات مربوطه در هر سال توسط شورای پارک علم و فناوری تعیین و ابلاغ می‌گردد. درآمد حاصل از استفاده از خدمات مرکز به حساب درآمدی که پارک علم و فناوری خوزستان تعیین می‌نماید، واریز می‌گردد.

### فصل سوم - نحوه پرداخت تسهیلات مرکز رشد به هسته‌ها در دوره رشد مقدماتی

- ماده ۳ - تسهیلات دوره رشد مقدماتی، بین ۳۰ تا ۵۰ میلیون ریال به صورت تسهیلات پژوهشی می‌باشد. تسهیلات در ۲ قسط به حساب اعلام شده از سوی نماینده هسته واریز می‌گردد.
- تبصره ۲: پرداخت قسط دوم منوط به ارائه طرح کسب و کار و مدارک مربوط به ثبت شرکت می‌باشد.
- تبصره ۳: چنانچه هسته فناور دارای شخصیت حقوقی مستقل باشد حساب می‌تواند حساب قانونی شرکت باشد.

### فصل چهارم - ضمانت‌نامه‌ها

- ماده ۴- هسته‌های فناور می‌بایست در هنگام عقد قرارداد با مرکز رشد، سفته‌ای معادل تسهیلات مصوب با امضای ضامن معتبر را نزد پارک به ودیعه بگذارند.
- ماده ۵ - پس از بازپرداخت کل بدهی‌های هسته، سفته‌های ضمانت بازگردانده می‌شود. در صورت عدم پرداخت بدهی - ها، پارک می‌تواند از مجاری قانونی برای وصول مطالبات خود استفاده کند.

**ماده ۶ -** مالکیت معنوی طرح‌ها تا زمان بازپرداخت کل بدهی‌های هسته، در اختیار پارک می‌باشد و در صورت عدم پرداخت بدهی‌ها این مالکیت کلاً به پارک منتقل می‌شود.

### **فصل پنجم- نحوه هزینه کرد تسهیلات توسط هسته های فناور**

**ماده ۷ -** نحوه هزینه کرد بر اساس تسهیلات و خدمات قابل ارائه در مرکز رشد (ماده ۱) با ارائه فاکتورها و مدارک مستند و معتبر و با نظارت مستقیم و تأیید مدیر مرکز رشد می‌باشد.

### **فصل ششم- بازپرداخت و هزینه‌ها**

**ماده ۸-** هسته های مستقر در مرکز رشد می‌بایست بلافاصله پس از اتمام قرارداد دوره رشد مقدماتی، کل تسهیلات دریافتی را بصورت یکجا بازپرداخت نمایند.

**تبصره ۴:** در صورت تاخیر در بازپرداخت مرکز مجاز است از هسته جریمه تاخیر دریافت نماید. میزان جریمه تاخیر توسط شورای مرکز رشد تعیین می‌گردد.

**ماده ۹-** هزینه های مربوط به خدمات ارائه شده به هسته‌های فناور (ماده ۲) بر اساس تعرفه‌های سالانه پارک علم و فناوری باید قبل از دریافت هر قسط تسهیلات، توسط هسته پرداخت گردد.

**ماده ۱۰-** در صورت انتقال هسته به دوره رشد، میزان تسهیلات اختصاص یافته در دوره رشد مقدماتی جزو دیون دوره رشد حساب شده و از میزان تسهیلات خدماتی اختصاص یافته برای واحد فناور در مرحله رشد کسر می‌شود.

### **فصل هفتم- امضاء قرارداد نهایی استقرار هسته ها با مرکز رشد**

**ماده ۱۱-** کلیه قراردادهای استقرار هسته در مرکز رشد در ۳ نسخه تنظیم می‌شود که حکم واحد دارند. کلیه صفحات هر نسخه از قرارداد باید به امضاء نماینده هسته، مدیر مرکز رشد فناوری، رییس پارک علم و فناوری خوزستان برسد و هر یک از این قراردادها در نزد هر نفر محفوظ خواهد بود.

### **فصل هشتم- بازنگری آیین نامه**

**ماده ۱۲-** هرگونه اصلاح و تغییر در این آیین نامه به پیشنهاد مدیر مرکز و تأیید شورای پارک علم و فناوری خوزستان امکان پذیر خواهد بود.

این آیین نامه در هشت فصل، ۱۲ ماده و ۴ تبصره در تاریخ ۱۳۹۲/۳/۱ به تصویب شورای فناوری پارک علم و فناوری استان خوزستان رسید.